

Definizione di noleggio

è quella forma di contratto attraverso il quale il proprietario di un bene (*Locatore-Grenke*) conferisce ad altri (*Conduttore-Cliente*) il **diritto di utilizzo del bene stesso, per un periodo di tempo definito**, a fronte del **pagamento periodico di canoni**.

La locazione operativa non è un finanziamento o un contratto di leasing

- :: I canoni NON sono determinati da tassi di interesse (Tan e Taeg)
- :: La proprietà del bene è in capo a GRENKE, il conduttore non diventa proprietario del bene.

Noleggio	Leasing
Ha come obiettivo l'utilizzo	Ha come obiettivo l'acquisto
È un servizio commerciale	È un'operazione finanziaria
Nessun vincolo di durata	Vincoli di durata minima
Consente integrazioni e modifiche	Non consente modifiche al contratto
Vantaggi fiscali, operativi ed economici	Maggiore rigidità e poca convenienza

Alla fine del periodo di noleggio il cliente può:

- :: Proroga del contratto per min. 6 mesi max un anno.
- :: Riconsegna dei beni a Grenke e conseguente rinnovo tecnologico degli stessi.
- :: Riacquisto dei beni tramite il fornitore.

Vantaggi FISCALI

- :: Piena ed immediata deducibilità dei canoni ai fini IRES e IRAP (100% canoni deducibili)
- :: Vantaggi fiscali indipendentemente dalla durata del contratto
- :: Assenza di ammortamenti e gestione cespiti

Vantaggi FINANZIARI

- :: Miglioramento del cash flow
- :: Bene non iscritto a bilancio
- :: Iva anticipata sul valore del singolo canone
- :: Nessuna segnalazione in Centrale rischi

Vantaggi OPERATIVI

- :: Durata allineata al ciclo di vita del bene e opportunità di rinnovo tecnologico
- :: Ampliamento del contratto
- :: Esonero dai costi di smaltimento del bene
- :: Solo nr. 4 fatture all'anno da registrare (canoni trimestrali fissi ed invariati)
- :: I beni sono assicurati All Risk

Durata	Da 24 a 60 mesi
Importi	A partire da 500€ (iva esclusa)
Costi	NO spese incasso, NO imposte bollo NO adeguamento ISTAT dei canoni
Fatturazione canoni	Trimestrale anticipata
Assicurazione	All risks, minimo annuo 96€, variabile a seconda della tipologia del bene